

1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu,

Název stavby : INFORMAČNÍ CENTRUM HRÁDEK PARC.Č.ST197
REKONSTRUKCE BUDOVY M.H.
Místo stavby : k.ú. Hrádek, parc.č. ST187, 743/6
Investor : OBEC HRÁDEK
Hrádek č.p. 352
739 97 Hrádek
IČ00 53 59 58

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Stávající přízemní skladovací objekt postavený v tradiční zděné technologii na začátku minulého století. Obvodové stěny zděné z cihel plných, nároží a sloupy z klinkier cihel, střecha sedlová dřevěná hambalková konstrukce, střešní krytina hliníkový plech na dřevěném bednění. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky uvedenými v § 18 Vyhlášky č. 132/1998 Sb. Projekt stavby vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Provedení:	Skladovací objekt
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Zastřešení objektu:	střecha sedlová se sklonem střešní roviny 30°
Zastavěná plocha objektu:	48 m ²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

1 Bourací práce

V rámci navrhovaných úprav se provede nejdříve :

- vybourání betonové podlahy,
- osekání vnitřních a vnějších omítek včetně demontáže výplní otvorů
- demontáž stávajícího krovu budovy včetně krytiny
- vybourání otvoru pro sekční vrata v štítové stěně včetně osazení překladů z válcovaných I nosníků.

Veškerý odpad je nutno umístit do připraveného kontejneru a odvézt na řízenou skládku komunálního odpadu.

2 Sanace obvodových stěn

Původní objekt byl postaven na začátku minulého století bez realizace hydroizolace spodní stavby - základů. V současné době je obvodové cihelné zdivo do výšky cca 1,0m degradováno výkvěty a zavlhčením. V rámci stavebních úprav je nutné provedení dodatečné hydroizolace spodní stavby.

- **Odvod zemní vlhkosti od zděných základových konstrukcí** – po celém dostupném obvodu budovy (ze tří stran) bude proveden drenážní systém pro odvod srážkových vod z okolního terénu. Po obkopání budovy provést očištění stěn od nečistot, proškrábnout spáry a provést zaspárování a vyrovnání základů cementovou omítkou. Na omítku aplikovat izolační vrstvu (natavená lepenka, hydroizolační stěrka na polymercementové bázi, asfaltová stěrka apod.). Na takto připravený podklad bude svisle uložena nopková folie včetně horní kotvící lišty + drenážní hadice + geotextilie + zásyp z drceného kameniva nebo plaveného štěrku, krycí dlaždice. Na konci drenážní hadice u budovy provést PVC kontrolní šachtici DN min.300mm. Napojení na odvod dešťové vody od budovy. Drenážní systém vést mimo svody dešťových vod.
- **Nový odvod dešťových vod** – u stávající budovy nebyl řešen bezpečný odvod dešťové vody ze střechy budovy. Dešťová voda bude pomocí žlabů a svodů svedena do gaigrů napojených na novou dešťovou kanalizaci PVC DN150 svedenou do blízkého vodoteče, rigolu.
- **Injektážní sanace zdiva proti vztlínající vlhkosti** – obvodové stěny těsně nad podlahou budou

injektovány hydrofobizující silikonovou mikroemulzí do předem připravených vrtů. Injektáž bude provedena tak, aby došlo k propojení s venkovní svíslou izolací základů (drenáží) a vnitřní izolací podlahy (podkladního betonu).

- **Sanace poškozené omítky** – s přesahem min. 0,5m nad hranici poškození bude zdivo očištěno z stávající omítky a vyčištění spár a nového zaspárování zdiva. Nové omítky stěn sanační s přísadou hydrofobizačního činidla.

3 Svislé konstrukce

Dozdění z CP-P15 na MVC50 stávajícího otvoru po odstraněných dvojkřídlových garážových vrat včetně nových překladů pro umístění okna a vstupních dveří.

Z venkovní strany vyčištění spár režného zdiva včetně vysekání degradovaných cihel -na klinkier maltu vložení nových cihel nebo klinkier pásků. Nové zaspárování klinkier zdiva.

4 Vodorovné konstrukce

Mezi stávající základové pásy na zhuťném štěrkovém podsypu tl. 200mm bude provedena betonová podkladní deska tl. 100mm vyztužena KARI sítí 150/5,0 x 150/5,0 -2,0/3,0, beton tř.B20. Po odstranění omítek a krovu nutno posoudit soudržnost stávajícího zdiva před ukotvením na lepené kotvy pozednic

5 Konstrukce krovu

Vzhledem ke stáří a stavu dřevěné konstrukce stávajícího krovu je nutná celková výměna konstrukce.

Nová konstrukce hambálková - pozednice 140/140 kotvit na chemické kotvy ke zdivu a 2,0m. Krokve 120/160 mm a 900 mm, viditelné konce hoblovány. Kleštiny 2x 50/180 v 1/3 rozpětí distanční dřevěná vložka. Veškeré dřevěné prvky krovu opatřit fungicidním nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům. Střešní rovina zavětrována prkenným záklopem tl. 25mm. Mimo obrys stěn dřevěná palubka. V horní úrovni kleštin

6 Střecha

Na prkenný zákop střechy bude položena pojistná hydroizolační folie a dvojitě laťování 30/50. Střešní krtina lehká z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou pastizol, odstín šedočerný včetně veškerého oplechování střechy, žlabů a okapů.

7 Podlahové konstrukce

Nová keramická podlaha v místnosti se spádem k štítové stěně s sekčními vraty. Na hydroizolační vrstvě podkladního betonu bude proveden cementový potěr tl. 50-90 mm vyztužen KARI sítí. Podlaha - keramická dlažba slinutá tl. 9 mm lepená flexi lepidlem včetně 150 mm vysokého soklu na stěnách.

8 Podhledy

Na kleštiny krovu vyztužené v 1/3 rozpětí dřevěnou rozpěrkou bude položena podlaha a zároveň podhled místností z OSB3 desky tl. 20mm na lepené péro a drážku. V stropu místnosti je zřízen výlez 1,50mx1,50m pro přístup do půdního prostoru.

9 Úpravy povrchů

Ve všech místnostech nové štukové omítky včetně vápenného pačoku a malby.

Keramický sokl nad keramickou podlahou.

Venkovní stěny mimo režné zdivo opatřeny novou vápenocementovou hladkou omítkou s silikátovým nátěrem fasádní barvou (penetrace podkladu v odstínu nátěru + 1x silikátový nátěr) – odstín nátěru - bílá káva.

Režné zdivo bude opraveno a nově vyspárováno, variantně oprava klinkier pásky.

Veškeré dřevěné konstrukce opatřit 1x napouštěcím nátěrem a 2x silnovrstvou lazurou s odolností proti UW záření.

10 Výplně otvorů

Sekční garážová vrata ve štítové stěně bez zateplení, s průhledným pásem ve vrchní 1/3 výšky, opatřena zámkem, servopohonem a dálkovým ovládním v počtu 2ks.

Vstupní dveře dřevěné z smrkové masivu včetně dřevěné trámové zárubně a kovových štítů bezpečnostního zámku.

Nová dřevěná jednokřídlová okna s jednoduchým zasklením a bezpečnostní folií.

Na boční fasádě budou osazeny dvě reklamní tabule o rozměrech 1200x1200mm. Materiál - podkladní OSB deska tl.18mm kotvená na 4ks lepených ocelových kotev a distančních kroužků k stávající stěně. Informační potáč na PVC desce tl.4mm (Simona) a celoplošného potisku na folii, hliníková lémovací lišta. Podklady pro tisk textu poutače dodá obec.

11 Zpevněná plocha

Z důvodu přemístění garážových vrat do štítové stěny bude stávající plocha před vraty provedena v zámkové dlažbě tl. 80mm. Stávající šotolinový povrch bude sejmnut v tl. 500mm. Na zhuťný struskový násyp bude provedena zámková dlažba, viz skladba konstrukce zp. plochy. Z levé strany se stávající mírný svah zesílí betonovou palisádou vyvýšenou o 150 mm oproti nové dlažbě proti případnému sjetí vozidla.

Zpevnění okraje stávající asfaltové vozovky po odřezání vidiovou pilou zapuštěným betonovým obrubníkem a utěsnění okraje asfaltovou zálivkou.

12 Vnitřní instalace

Celková výměna vnitřní elektro instalace včetně nových zásuvek a světel. Napojit na stávající elektroměr umístěný na budově.

e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
stávající nevytápěný objekt

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

stávající objekt včetně založení – sanace proti zemní vlhkosti

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Použité stavební materiály jsou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny mají platné atesty státní zkušebny). Likvidace stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinna zajistit dodavatelská firma.

h) dopravní řešení,

Příjezd k objektu bude zajištěn z veřejné komunikace přilehlé k pozemku po zpevněné ploše ze zámkové dlažby. Parkování na stávající zpevněné ploše z boční strany objektu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

nejsou vyžadovány – stávající objekt

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Okolní zástavba nebude stavební činností zasažena.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s nařízením vlády č. **591/2006** Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Investor bude prostřednictvím stavebního dozoru průběžně kontrolovat dodržování předpisů a norem.

Na staveništi bude známa možnost spojení s ohlašovnou požárů a zdravotní služby.

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště.

Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
1.2.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny,

Stávající objekt postaven na začátku minulého století(20-tá léta) v klasické zděné technologii. Svislé stěny zděné, konstrukce krovu vaznicová dřevěná.

Konstrukce krovu dřevěná. V rámci stavebních úprav bude provedena kompletní výměna krovu stavby včetně krytiny.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky,

Řezivo krovu smrkové tř. II

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce,

- užitná zatížení – 5,0 kN/m²,
- seismická oblast - není

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů,

V projektu jsou použity běžné materiály a konstrukce, které nevyžadují žádné zvláštní technologické postupy

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby,

nejdou

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Během bouracích prací bude vybourán pouze otvor ve štitové stěně pro umístění vrat včetně osazení ocelových nosníků.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí,

Kontrola stavu soudržností zdiva před ukotvením pozednic.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.,

ČSN EN 1992-1-1:2006 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-1:

Obecná pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 00 35 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 00 37 Zemní a horninový tlak ...

ČSN 73 00 38 Návrh a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách

ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 10 01 Základová půda pod plošnými základy

ČSN 73 11 01 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 12 01 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 14 01 Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 17 01 Navrhování dřevěných stav. konstrukcí

ČSN 73 14 01 Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 41 30 Schodiště

ČSN 73 43 01 Obytné budovy

ČSN 73 17 01 Navrhování dřevěných konstrukcí

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Po realizaci stavby budou vypracovány revizní zprávy vnitřních instalací.

Český Těšín 10.02.2012

ing. Tadeáš Pribula